



FRANJINEMADRID  
ENGENHARIA (LTD) LTDA  
(55)98410.6316  
(55)3252.7783  
Rua Silva Tavares, 891 - Canguçu

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:		REFORMA NOS BANHEIROS - CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CANGUÇU						
Projeto		REFORMA DOS BANHEIROS PNE		Localidade:	PORTO ALEGRE	FUNTE	SINAPI_ref_Insumos_Composicoes RS_052021_Não Desonerado	
Endereço:		GENERAL OSÓRIO, NÚMERO 979				DATA DE EMISSÃO	12/06/2021	
Data do orçamento:		01/07/2021		BDI (%):	22,48	DATA REFERÊNCIA TÉCNICA	11/06/2021	
ITEM	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário	Valor Unitário + BDI	Total	Total + BDI
<b>1</b>		<b>ALVENARIA</b>					<b>R\$ 879,26</b>	<b>R\$ 1.076,7700</b>
1,1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	0,6700	R\$ 44,42	R\$ 54,4000	R\$ 29,76	R\$ 36,45
1,2	87502	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL	m²	4,6400	R\$ 130,70	R\$ 160,0800	R\$ 606,45	R\$ 742,77
1,3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAME	m²	12,0800	R\$ 17,57	R\$ 21,5100	R\$ 212,25	R\$ 259,84
1,4	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	4,3200	R\$ 7,13	R\$ 8,7300	R\$ 30,80	R\$ 37,71
<b>2</b>		<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 1.160,94</b>	<b>R\$ 1.421,9000</b>
2,1	100266	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE PORTA (UNIDADE: UNIDXKM). AF_07/2019	un.	2,0000	R\$ 66,63	R\$ 81,6000	R\$ 133,26	R\$ 163,2000
2,2	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210	un.	2,0000	R\$ 513,84	R\$ 629,3500	R\$ 1.027,68	R\$ 1.258,7000
<b>3</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					<b>R\$ 8.028,18</b>	<b>R\$ 9.832,59</b>
3,1		<b>ESGOTO</b>						
3.1.1	90444	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM	m	9,1700	R\$ 24,06	R\$ 29,4600	R\$ 220,63	R\$ 270,15
3.1.2	90446	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE E 75 MM	m	1,1300	R\$ 27,21	R\$ 33,3200	R\$ 30,75	R\$ 37,65
3.1.3	94650	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	9,1700	R\$ 23,28	R\$ 28,5100	R\$ 213,48	R\$ 261,44
3.1.4	96655	JOELHO 45 GRAUS, PPR, DN 40 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	3,0000	R\$ 26,90	R\$ 32,9400	R\$ 80,70	R\$ 98,8200
3.1.5	96654	JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 40 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	4,0000	R\$ 24,51	R\$ 30,0100	R\$ 98,04	R\$ 120,0400
3.1.6	96709	LUVA, PPR, DN 110 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	2,0000	R\$ 129,36	R\$ 158,4400	R\$ 258,72	R\$ 316,8800
3.1.7	94655	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 110 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA	m	1,1300	R\$ 117,51	R\$ 143,9200	R\$ 132,79	R\$ 162,63
3,2		<b>METAIS E ACESSÓRIOS HIDRÁULICOS</b>						
3.2.1	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	2,0000	R\$ 766,47	R\$ 938,7700	R\$ 1.532,94	R\$ 1.877,5400
3.2.2	100269	TRANSPORTE VERTICAL, BANCADA DE MÁRMORE OU GRANITO PARA COZINHA/LAVATÓRIO OU MÁRMORE SINTÉTICO COM CUBA INTEGRADA, MANUAL, 1 PAVIMENTO, (UNIDADE: UNID).	un.	2,0000	R\$ 1,32	R\$ 1,6100	R\$ 2,64	R\$ 3,2200
3.2.3	86899	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	2,0000	R\$ 265,88	R\$ 325,6400	R\$ 531,76	R\$ 651,2800
3.2.4	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	2,0000	R\$ 184,10	R\$ 225,4800	R\$ 368,20	R\$ 450,9600

3.2.5	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	2,0000	R\$ 285,00	R\$ 349,0600	R\$ 570,00	R\$ 698,1200
3.2.6	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	2,0000	R\$ 127,97	R\$ 156,7300	R\$ 255,94	R\$ 313,4600
3.2.7	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO PO PULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	2,0000	R\$ 125,08	R\$ 153,1900	R\$ 250,16	R\$ 306,3800
3.2.8	100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un.	2,0000	R\$ 616,79	R\$ 755,4400	R\$ 1.233,58	R\$ 1.510,8800
3.2.9	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	4,0000	R\$ 321,50	R\$ 393,7700	R\$ 1.286,00	R\$ 1.575,0800
3.2.10	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_10/2016	un.	2,0000	R\$ 67,04	R\$ 82,1100	R\$ 134,08	R\$ 164,2200
3.2.11	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_10/2016	un.	2,0000	R\$ 68,56	R\$ 83,9700	R\$ 137,12	R\$ 167,9400
3.2.12	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	2,0000	R\$ 276,77	R\$ 338,9800	R\$ 553,54	R\$ 677,9600
3.2.13	95543	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPAS, INCLUSO FIXAÇÃO.	un.	2,0000	R\$ 68,56	R\$ 83,9700	R\$ 137,12	R\$ 167,9400
<b>4</b>		<b>REVESTIMENTO</b>					<b>R\$ 5.394,38</b>	<b>R\$ 6.606,65</b>
4,1		PAREDES INTERNAS						
4.1.1	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	58,2000	R\$ 54,50	R\$ 66,7500	R\$ 3.171,90	R\$ 3.884,8500
4,2		PISOS						
4.2.1	87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	m²	12,0800	R\$ 93,99	R\$ 115,1100	R\$ 1.135,40	R\$ 1.390,53
4.2.2	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	m²	21,2200	R\$ 43,43	R\$ 53,1900	R\$ 921,58	R\$ 1.128,6900
4,3		TETO						
4.3.1	87882	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	12,0800	R\$ 13,70	R\$ 16,7700	R\$ 165,50	R\$ 202,5800
<b>PROJETO</b>		<b>REFORMA DA FACHADA</b>						
<b>Endereço:</b>		<b>GENERAL OSÓRIO, NÚMERO 979</b>						
<b>5</b>		<b>ALVENARIA</b>					<b>R\$ 240,49</b>	<b>R\$ 294,55</b>
5.1	87502	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL	m³	1,8400	R\$ 130,70	R\$ 160,0800	R\$ 240,49	R\$ 294,55
<b>6</b>		<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 1.548,49</b>	<b>R\$ 1.895,3100</b>
6.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	76,4900	R\$ 2,11	R\$ 2,5800	R\$ 161,39	R\$ 197,3400
6.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	76,4900	R\$ 13,70	R\$ 16,7700	R\$ 1.047,91	R\$ 1.282,74
6.3	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	17,5200	R\$ 1,49	R\$ 1,8200	R\$ 26,10	R\$ 31,89
6.4	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE E M MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	17,5200	R\$ 17,87	R\$ 21,8800	R\$ 313,08	R\$ 383,34
<b>7</b>		<b>SACADA</b>					<b>R\$ 10.598,45</b>	<b>R\$ 12.980,6600</b>
7.1		REVESTIMENTOS						
7.1.1	87259	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	m²	7,2800	R\$ 110,70	R\$ 135,5800	R\$ 805,90	R\$ 987,0200
7.1.2	87259	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2015	m²	7,5300	R\$ 110,70	R\$ 135,5800	R\$ 833,57	R\$ 1.020,92

	7.2	IMPERMEABILIZAÇÃO							
7.2.1	98558	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	um	4,0000	R\$ 5,71	R\$ 6,9900	R\$ 22,84	R\$ 27,96	
7.2.2	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	7,5800	R\$ 75,79	R\$ 92,8200	R\$ 574,49	R\$ 703,58	
	7.3	GUARDA-CORPO							
7.3.1	99841	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	m²	9,2000	R\$ 832,16	R\$ 1.019,2200	R\$ 7.655,87	R\$ 9.376,82	
	7.4	LUMINÁRIAS							
	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/20	un	6,0000	1,02	R\$ 1,2400	R\$ 6,12	R\$ 7,44	
	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	6,0000	R\$ 116,61	R\$ 142,8200	R\$ 699,66	R\$ 856,92	
	8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 283,82	R\$ 347,6000	
8.1	89511	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	m	4,9700	R\$ 43,42	R\$ 53,1800	R\$ 215,80	R\$ 264,3000	
8.2	90446	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE E 75 MM	m	2,5000	R\$ 27,21	R\$ 33,3200	R\$ 68,03	R\$ 83,3000	
	9	SERVIÇOS FINAIS					R\$ 124,92	R\$ 152,8500	
9.1	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	13,8400	R\$ 2,80	R\$ 3,4200	R\$ 38,75	R\$ 47,3300	
9.2	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	m²	12,0800	R\$ 1,65	R\$ 2,0200	R\$ 19,93	R\$ 24,4000	
9.3	72897	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m³	2,7600	R\$ 24,00	R\$ 29,3900	R\$ 66,24	R\$ 81,12	
	10	LETREIRO					R\$ 2.000,00	R\$ 2.449,6000	
10.1	<b>COTAÇÃO</b>	Em PVC - Recorte de Letras em PVC Expandido 15mm para Fachada	un	1,0000	R\$ 1.000,00	R\$ 1.224,8000	R\$ 1.000,00	R\$ 1.224,8000	
10.2	<b>COTAÇÃO</b>	Pintura (prateada) e Instalação	un	1,0000	R\$ 1.000,00	R\$ 1.224,8000	R\$ 1.000,00	R\$ 1.224,8000	

<b>TOTAL DOS SERVIÇOS =</b>							R\$ 30.258,93	R\$ 37.058,48
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada  
Declaro para os devidos fins que o regime de contribuição previdenciária sobre a Receita Bruta, adotado para a elaboração do orçamento foi NÃO DESONERADO.

**Francine Madrid**  
Engenheira Civil - CREA RS 228191