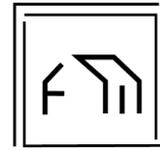


MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA



FRANCINEMADRID
ENGENHEIRA CIVIL

PRÉDIO PÚBLICO

PROJETO DE REFORMA

RESPONSÁVEL TÉCNICA:

Francine Madrid, brasileira, Engenheira Civil, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia sob o nº CREA RS 228191, com endereço profissional à Rua Silva Tavares, número 881, bairro centro, Canguçu – Rio Grande do Sul, CEP 96.600-000.

PROPRIETÁRIO E LOCALIZAÇÃO

Proprietário(a): **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

Endereço: **Rua General Osório, número 979, Bairro Centro Canguçu/RS**

Área de reforma: **13.84 m² de banheiro no segundo pavimento**

1. DESCRIÇÃO GERAL

O presente memorial trata da descrição de um projeto REFORMA de um prédio público.

2. FUNDAÇÕES

As fundações seguem como foram executadas anteriormente, sem sofrer alterações.

3. PAREDES

3.1. ALVENARIA DE TIJOLOS



FRANCINE MADRID
ENG. CIVIL - CREA RS 228191
CONTATOS: 984166316/ 3252 7783
RUA SILVA TAVARES, 881 - CANGUÇU



Apenas será construída uma parede interna de **15 cm na reforma dos banheiros PNE.**

Na fachada, será necessário subir a alvenaria até totalizar 80cm.

Ambas com alvenaria de **tijolos cerâmicos** de seis furos com juntas de no máximo 1,5 cm.

4. ESQUADRIAS

4.1. PORTAS

As portas dos banheiros serão acessíveis, com largura de 80cm com maçaneta e puxado horizontal, conforme a planta 09 de detalhamento.

4.2. JANELAS

A janelas seguem as dimensões do projeto arquitetônico sem alterações;

5. REVESTIMENTOS

Os revestimentos das paredes internas e externas têm **chapisco, reboco comum e finalizadas com pintura (altura do pé direito especificada no projeto).**

As paredes do banheiro receberam **chapisco, reboco comum e azulejo** na altura do pé direito na parte interna, na parte externa do corredor receberá apenas pintura.

O piso será revestido com porcelanato resistente, para áreas molhadas, nas cores cinza ou camurça.

Nos banheiros, será instalado rodapé em poliestireno branco, mínimo 5 cm de altura.

Na fachada, terá um revestimento de porcelanato amadeirado. Na sacada, primeiramente, será impermeabilizado laje e ralos, e posteriormente assentado o porcelanato para áreas externas.



6. INSTALAÇÕES E APARELHOS

6.1. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas serão executadas com tubulação de **PVC rígido com ligação à rede pública existente**, seguindo projeto hidrossanitário aprovado **SEM SOFRER ACRÉSCIMO NO VOLUME GERADO**, pelo contrário, diminuirá o número de peças hidrossanitários, como bacia e lavatório.

Na fachada, será instalado um tubo de queda de esgoto pluvial para escoamento da água da sacada, ligando ao meio fio.

6.2. INSTALAÇÕES DE PEÇAS ACESSÍVEIS

Será instalado barras horizontais fixas e barras articuladas para tornar o banheiro acessível.

7. APARELHOS

Nos banheiros foram instalados conjunto de louça, incluindo **vaso sanitário e lavatório, ambos seguindo a NBR 9050 de acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.**

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A ligação da instalação elétrica vem da **rede existente**, seguindo especificações da concessionária de energia, sem sofrer alterações.

8. COBERTURA

A cobertura possui **laje e telha cerâmica, sem sofrer alterações nessa reforma.**

9. PINTURA

Todas as paredes externas e internas receberam acabamento em **tinta.**

Na fachada, para correção de trintas, será necessário aplicação de “repara trintas” e, também, o lixamento para regularização.

Nas aberturas será necessário a pintura das mesmas, com lixamento para aplicação de tinta.



10. PISOS

Nos banheiros do segundo pavimento a serem reformados, será assentado porcelanato. Este deve ser antiderrapante e ser específico para áreas olhadas. Na sacada também será assentado um piso com as mesmas características, no entanto, para áreas externas. Será colocado em cima de uma manta asfáltica para fazer a correta impermeabilização da mesma.

11. GUARDA-CORPO

O guarda-corpo da fachada deve ser instalado com alumínio branco e vidro laminado, conforme a NBR 14.718.

CANGUÇU, 15 de junho de 2021

DocuSigned by:
Francine Madrid.
56E454CED7BC47C...

Francine Madrid
Engenheira Civil - CREA RS
228191

**Câmara Municipal de
Vereadores**
CNPJ 90.320.847/0001-46



FRANCINE MADRID
ENG. CIVIL - CREA RS 228191
CONTATOS: 984166316/ 3252 7783
RUA SILVA TAVARES, 881 - CANGUÇU



